

Mestna občina Krško, Cesta krških žrtev 14, Krško, matična številka: 5874572000, identifikacijska številka za DDV: SI18845673, ki jo zastopa Janez Kerin kot župan
(v nadaljevanju: Občina)

in

Ime in priimek: _____, naslov in pošta: _____,
davčna številka: _____, **EMŠO:** _____
(v nadaljevanju: prijavitelj)

skleneta naslednjo

P O G O D B O

št. 095-X/2026 (O706) o sofinanciranju urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v mestni občini Krško za leto 2026

1. člen

S to pogodbo se Občina zavezuje za sofinanciranje, prijavitelj pa potrjuje, da je izvedel aktivnosti za prvo reševanje stanovanjskega problema povezane z nakupom legalnega objekta oziroma aktivnosti vezane na legalizacijo nelegalno zgrajenih objektov, ki jih izvedejo člani romske družine-gospodinjstva, ki nimajo v lasti drugega primerne stanovanja in nimajo zadovoljivo ter v skladu z določili predpisov, ki urejajo stanovanja, rešenega stanovanjskega vprašanja.

Občina bo sofinancirala upravičene namene, ki so bili izbrani z odločbo št.: XXXX z dne XXXXX, na osnovi javnega razpisa o sofinanciranju urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v mestni občini Krško za leto 2026, v nadaljevanju: javni razpis.

2. člen

Občina in prijavitelj se dogovorita, da bo v skladu s sprejeto odločbo in 1. členom te pogodbe Občina sofinancirala sledeče upravičene namene:

_____,
izvedene v letu 2026, v znesku do _____ EUR (z besedo: _____ evrov). Pogodbeni znesek v navedeni višini bremeni proračunsko postavko 3549 – Izboljšanje položaja romske skupnosti.

V vseh izplačanih zneskih so všteti morebitni davki, prispevki, stroški ter druge javnofinančne dajatve.

3. člen **(upravičenost sofinanciranja)**

Občina bo sofinancirala upravičene namene iz te pogodbe pod pogoji navedenimi v javnem razpisu, in sicer:

- da je imel vlagatelj in vsi polnoletni člani gospodinjstva na dan 1. 1. 2021 stalno prebivališče v mestni občini Krško in so vpisani v volilni imenik državljanov RS - pripadnikov romske skupnosti v mestni občini Krško;

- da je vlagatelj lastnik nepremičnin, ki so predmet sofinanciranja stroškov legalizacije oziroma da ima vlagatelj sklenjeno ter notarsko overjeno kupoprodajno pogodbo oz. predpogodbo o nakupu nepremičnine, če gre za sofinanciranje nakupa nepremičnine;
- da je vlagatelj zaposlen oziroma aktivni iskalec zaposlitve;
- da so šoloobvezni otroci v preteklem šolskem letu pouk obiskovali vsaj 80% časa;
- da vlagatelju ni bila izrečene kazenska sankcija;
- da vlagatelj na dan oddaje vloge nima neporavnanih zapadlih obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo v vrednosti več kot 2.000,00 EUR.

Upravičenost prijavitelj dokazuje z dokazili, ki so del razpisne dokumentacije.

4. člen (izplačila sredstev)

Občina bo v letu 2026 sredstva za sofinanciranje upravičenih namenov, ki so predmet te pogodbe, v dogovorjeni višini nakazala na račun prijavitelja številka: _____ pri banki _____ 30. dan po podpisu te pogodbe. Občina si pridružuje pravico, da sredstva za sofinanciranje po tej pogodbi nakaže direktno prodajalcu notarsko overjene kupoprodajne pogodbe oz. predpogodbe o nakupu nepremičnine, če gre za sofinanciranje nakupa nepremičnine, in sicer v primeru, da poplačilo po prodajalcu še ni bilo izvedeno. Občina si pridružuje tudi pravico, da v primeru, da je prijavitelju odobreno dokončno poplačilo kupnin iz naslova notarskega zapisa kupoprodajne pogodbe za nakup zemljišč v Kerinovem Grmu, opravi interni pobot sredstev in zapre morebitne odprte terjatve prijavitelja.

Skrajni rok za izplačilo sredstev je 31. 12. 2026. Prijavitelj mora izpolniti vse obveznosti iz odločbe št. 095-X/2026 O706, z dne _____, najkasneje do 1. 12. 2026, v nasprotnem primeru se prijavitelju sredstva ne izplačajo.

Prijavitelj se zavezuje, da bo v primeru naknadne ugotovitve, da je bilo plačilo iz proračuna Občina v celoti ali deloma neupravičeno izvršeno, Občini vrnil vsa neupravičeno prejeta sredstva z zamudnimi obrestmi vred.

5. člen (spremljanje izvedbe in nadzor nad porabo sredstev)

Občina in prijavitelj se dogovorita, da bosta izvajanje upravičenih namenov spremljala:

- na strani Občine Aleš Eržen ali druga od župana pooblaščen oseba,
- na strani izvajalca pa _____.

Prijavitelj se zavezuje, da bo pooblaščenim osebam Občine omogočil spremljanje, preverjanje in nadzor nad izvajanjem aktivnosti, katerega sofinanciranje je predmet te pogodbe.

Občina in izvajalec sta sporazumna, da ima Občina pravico:

- izvajati nadzor nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- izvajati nadzor nad namensko porabo proračunskih sredstev Občine,
- pregledovati in pridobivati vso dokumentacijo v zvezi z izvajanjem odobrenih aktivnosti.

Prijavitelj izjavlja, da v primeru sofinanciranja upravičenih namenov po tej pogodbi, nepreklicno dovoli vpis prepovedi odtujitve in obremenitve v zemljiško knjigo, in sicer za nepremičnino ID _____, parcelna številka _____, k.o. _____ v korist Občine. Za ta namen se kot priloga k tej pogodbi obojestransko podpiše in pri notarju overi zemljiškoknjižno dovolilo. Stroški povezani z overitvijo in vpisom zemljiškoknjižnega dovolila gredo v breme Občine.

6. člen (ničnost pogodbe)

Ta pogodba je nična, kadar kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

9. člen (sprememba pogodbenih obveznosti)

Pogodbeni stranki soglašata, da se bosta pravočasno obveščali o vseh okoliščinah, ki vplivajo na izvrševanje pravic in obveznosti po tej pogodbi.

V primeru nastopa sprememb, ki lahko vplivajo na vsebinsko izvedbo upravičenih namenov je prijavitelj o tem in o razlogih, ki narekujejo spremembe, dolžan pisno obvestiti Občino najpozneje v roku sedem (7) dni od nastopa spremembe.

10. člen (reševanje sporov)

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če sporazumne rešitve ne bi mogli doseči, je za rešitev pristojno sodišče v Krškem.

11. člen (veljavnost pogodbe)

Ta pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in je sestavljena v treh izvodih, od katerih prejme Občina dva (2) izvoda, prijavitelj pa enega (1). Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Izvajalec:

Mestna občina Krško:
Janez Kerin
župan

Datum:

Datum: